



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Censo de Construcción de Edificaciones:  
IV trimestre 2025 (P)

Encuestas de Construcción

## Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), ofrece a los usuarios información correspondiente al Censo de Construcción de Edificaciones, realizado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, para el IV trimestre de 2025.

El Censo de Construcción de Edificaciones es una investigación estadística, cuyo objetivo es conocer el estado actual, la composición y la evolución de la actividad edificadora en los distritos de estudio.

Los datos publicados se obtienen, mediante visitas a las obras, por supervisores y empadronadores contratados por el INEC, quienes realizan entrevistas directas a la persona responsable de la construcción.

Se presenta información sobre las obras que iniciaron su proceso constructivo durante el período de referencia, incluyendo:

- Número de edificaciones.
- Cantidad de unidades.
- Área construida y por construir.
- Destino de las edificaciones, desglosado por corregimiento.
- Número de plantas.
- Fase en que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- Número, área construida y por construir de las adiciones.
- Seguimiento o avance de las obras.

Esta institución agradece el apoyo recibido de los informantes, quienes, mediante sus aportes, han permitido la elaboración de esta publicación.

## Tabla de contenido

	Conceptos y definiciones
	Metodología
	Comentario
1	Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación: IV trimestre de 2024-25
Gráfica	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
2	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: IV trimestre de 2021-25
3	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación: IV trimestre 2024-25
4	Metros cuadrados construidos en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
5	Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
6	Construcciones nuevas en proceso y culminadas, en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimientos, número y área: IV trimestre 2025 (P)
7	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento: IV trimestre 2025 (P)
8	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y áreas, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
Gráfica	Fases de las construcciones nuevas en proceso en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera: IV trimestre 2025 (P)
9	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
10	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)
11	Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación: IV trimestre 2025 (P)

## Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

### **Adición:**

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

### **Área a construir:**

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

### **Área construida:**

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

### **Barrido completo:**

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

### **Construcción nueva:**

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

### **Construcción en seguimiento:**

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

### **Construcción culminada:**

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

### **Cuartos:**

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

### **Destino:**

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

**Edificaciones:**

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

**Fase:**

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

**Número de edificaciones:**

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

**Número de plantas:**

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

**Obras en proceso de construcción:**

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

**Obras paralizadas:**

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

**Unidades de vivienda:**

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

**Vivienda individual:**

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

## **Metodología**

### **I. Antecedentes:**

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), con la finalidad de alcanzar los objetivos en la actividad censal del sector construcción, mediante la obtención de información estadística confiable, que permita calcular su contribución a la economía nacional, dada la experiencia registrada en la región, decidió solicitar asesoría internacional, la cual tuvo como propósito modernizar y actualizar los indicadores y métodos utilizados para medir la evolución de la actividad edificadora en el sector construcción, tanto anual como trimestral.

Es así como, dentro del marco conceptual y metodológico, a partir de febrero de 2006, se lleva a cabo el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. En el 2018, se amplió la cobertura geográfica incluyendo, en esta investigación, los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, siguiendo recomendaciones internacionales.

### **II. Objetivo general:**

Determinar la evolución de la actividad edificadora, a través del grado de avance de obras en construcción, con la finalidad de conocer su composición, medir su comportamiento mediante la producción en el sector y contribuir al cálculo de los principales agregados macroeconómicos (valor agregado bruto, anual y trimestral, formación bruta de capital e indicador mensual de la actividad económica) del sector, así como la correspondiente ampliación de las estadísticas de registro.

### **III. Objetivos específicos:**

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

### **IV. Cobertura:**

El censo se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total. Para ello, se encuestaron todas las obras nuevas en proceso de construcción, las adiciones con un área igual o mayor a la estructura existente, así como las obras paralizadas. Para este censo no se investigan las obras civiles.

## **V. Variables investigadas:**

Para dar cumplimiento con los objetivos trazados, se estudiaron diferentes variables, entre las principales se pueden mencionar:

- Clase de construcción.
- Tipo de edificación.
- Área construida.
- Número de edificaciones.
- Número de unidades.
- Fase del proceso constructivo.
- Grado de avance de la fase.
- Obras paralizadas.

## **VI. Selección y reclutamiento del personal para el censo:**

El reclutamiento de encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores fue efectuado por personal especializado de la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos de la Contraloría General de la República (CGR). Una vez reclutado, se procedió a realizar entrevistas individuales a cada uno de los aspirantes, quienes cumplieron con el siguiente perfil:

- Mínimo tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.
- Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o estudios secundarios completos con experiencia en el área de la construcción o cursos en el INADEH, afines a la construcción.
- Conocimiento del área geográfica de la ciudad de Panamá.
- Disponibilidad para laborar, además de los días hábiles, los fines de semana y fuera del horario regular.
- Capacidad para seguir instrucciones verbales y escritas.
- Expresarse en forma clara y precisa, oral y por escrito.
- Establecer y mantener relaciones efectivas y cordiales con servidores de distintos niveles jerárquicos y público en general.
- Analizar situaciones y adoptar decisiones efectivas y eficientes.
- Aplicar valores de: Responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

## **VII. Levantamiento del censo:**

Es importante señalar que, el censo abarcó todas las obras en proceso de construcción o paralizadas, ya sean nuevas o adiciones, a excepción de las obras civiles. En cada sitio se aplicó la técnica de entrevista directa a la persona estrechamente vinculada a la obra.

Con el objeto de lograr una supervisión efectiva y un empadronamiento completo durante el levantamiento del censo, se adoptó la siguiente organización: se asignaron once encuestadores-revisores, con dos encuestadores cada uno, quienes tenían la responsabilidad de la recopilación y verificación de los datos obtenidos, para luego remitirlos al coordinador, quien debe realizar las actividades correspondientes antes, durante y después del censo; además, efectuar giras periódicas de evaluación del trabajo de campo.

Para lograr uniformidad en la captación del dato en el desarrollo del empadronamiento, se suministró el manual de procedimiento, tanto a los encuestadores-revisores como a los encuestadores, para que sirviera de consulta en caso necesario.

## **VIII. Procesamiento de los datos:**

Con el propósito de aumentar la productividad, simplificar la integración y mejorar la flexibilidad de las aplicaciones, se utilizó el programa Oracle Developer Suite. Los datos se almacenaron sobre la base de datos Oracle 9.1.

La elaboración de cuadros y tabulados se realizó a través de tablas dinámicas en Excel.



República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

### Comentario

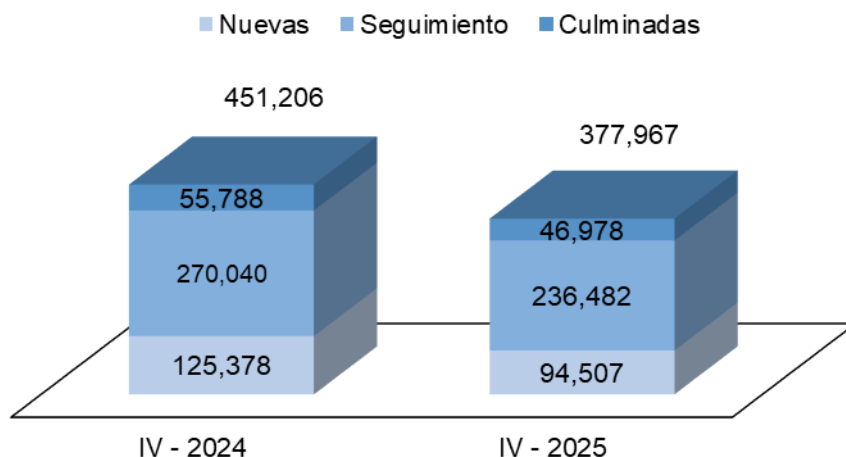
#### Censo de Construcción de Edificaciones: IV trimestre 2025 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el cuarto trimestre de 2025 en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, registraron, un total de 377,967 metros cuadrados construidos, lo que representó una disminución del 16.2% en comparación con los 451,206 metros cuadrados del mismo trimestre del año anterior.

Este resultado mostró una reducción en la ejecución de obras en los distritos investigados, especialmente en Arraiján y San Miguelito, donde se registraron caídas superiores al 50%, mientras que en La Chorrera, Panamá las disminuciones fueron menores.

Esta baja se concentró en destinos como viviendas individuales, edificios de apartamentos, depósitos, centros educativos, hospitales y clínicas. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en tipos de edificaciones como comercios y otros, ubicados en distritos como La Chorrera y Panamá, aunque estos no lograron compensar la caída registrada en otros tipos de uso dentro de la actividad constructiva durante el período analizado.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN  
EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO,  
ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: IV TRIMESTRE 2024 - 25**





En el distrito de Colón el desarrollo de viviendas individuales, tuvo una variación de 93.3%, centros religiosos con 497.2%, los cuales contribuyeron al resultado positivo en el período analizado.

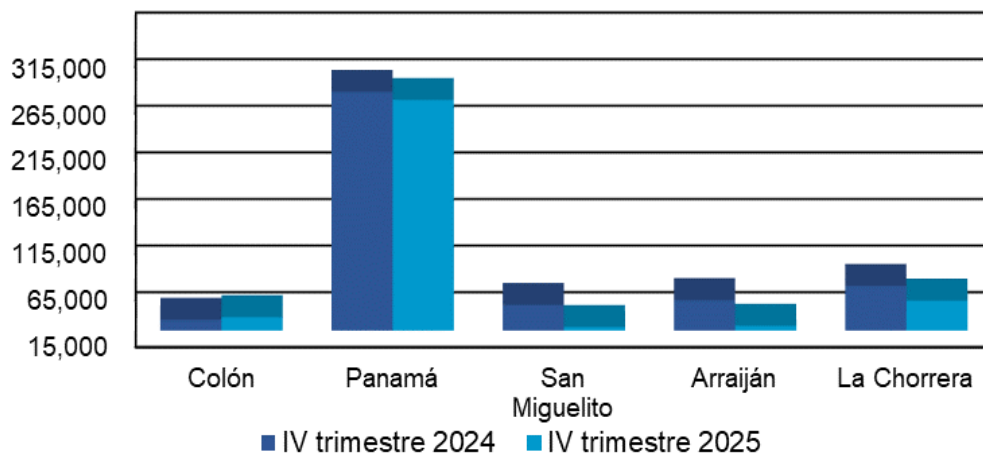
En Panamá se observó una marcada diversificación en los tipos de uso de las edificaciones. Las destinadas a hospitales y clínicas registraron un incremento del 497.6%; las de tipo dúplex, 54.2%; los centros educativos, un 35.3%; y otros destinos, 10.8%.

San Miguelito, registró una reducción generalizada en todos los tipos de edificaciones a excepción del destino otros que observó una ligera contribución positiva en este distrito.

Arraiján tuvo un desarrollo en comercios de 128.3% y centros religiosos con 1,900%, brindando los resultados positivos del período.

Por su parte, La Chorrera mostró un cambio positivo en comercios de 198.7%, en otros 90.9% y para oficinas 32.5%.

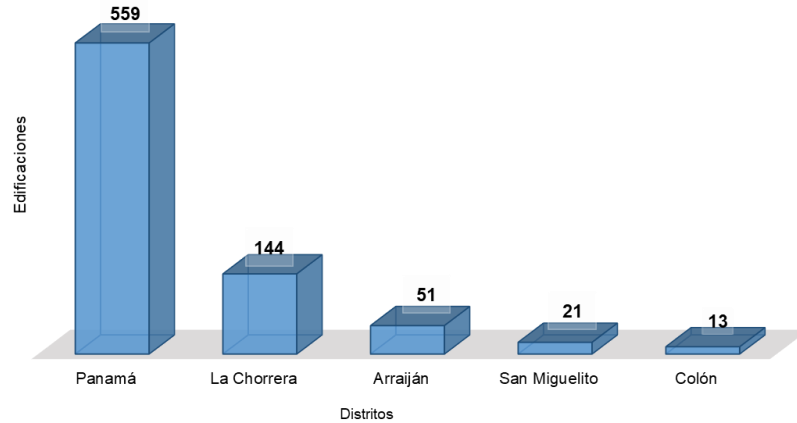
### METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: IV TRIMESTRE 2024-25



Durante el cuarto trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 788 obras. De estas, 559 se localizaron en el distrito de Panamá; 144, La Chorrera; 51, en Arraiján; 21, San Miguelito; y 13, Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 94,507 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 52,243 m<sup>2</sup>; La Chorrera, 15,649 m<sup>2</sup>; Arraiján, 6,334 m<sup>2</sup>; San Miguelito, 1,640 m<sup>2</sup>; y Colón, 18,641 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 6 de la publicación).



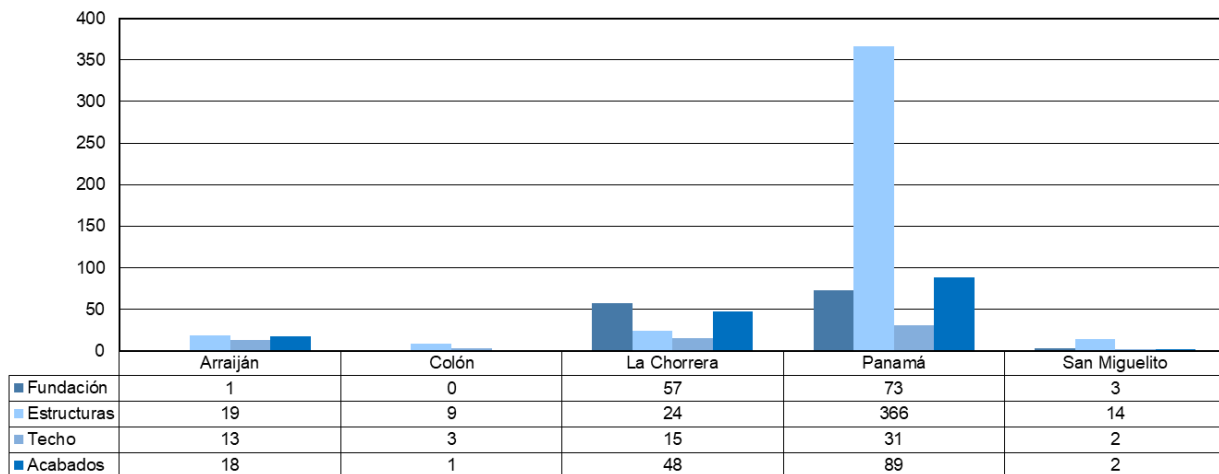
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,  
LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN:  
IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares

Los datos recopilados evidencian en las fases de las construcciones nuevas en proceso, los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reportaron 134 proyectos, de los cuales 73 se ubicaron en el distrito de Panamá. En la fase de estructura se contabilizaron 432 obras, con 366 concentradas en el mismo distrito. En la etapa de techo se documentaron 64 construcciones, de las cuales 31 corresponden a Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se reportaron 158 edificaciones, con 89 localizadas en el distrito capital. (Ver cuadro 9 de la publicación).

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE  
ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:  
IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024-25**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Cuarto trimestre 2024				Cuarto trimestre 2025 (P)			
<b>TOTAL</b>	<b>451,206</b>	<b>125,378</b>	<b>270,040</b>	<b>55,788</b>	<b>377,967</b>	<b>94,507</b>	<b>236,482</b>	<b>46,978</b>	-16.2
Colón	26,666	14,095	8,259	4,312	29,444	18,641	9,494	1,309	10.4
Colón	26,666	14,095	8,259	4,312	29,444	18,641	9,494	1,309	10.4
Vivienda individual	3,072	2,602	406	64	5,938	876	4,899	163	93.3
Edificio de apartamento (2)	6,136	4,807	1,211	118	2,124	1,458	666	-	-65.4
Comercios	4,630	585	3,173	872	2,231	1,394	742	95	-51.8
Oficinas	-	-	-	-	14	-	14	-	..
Depósitos	11,060	6,101	1,730	3,229	2,410	-	1,397	1,013	-78.2
Industrias	-	-	-	-	180	-	180	-	..
Centros educativos	451	-	451	-	348	316	32	-	-22.8
Hoteles	16	-	16	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,151	-	1,151	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	107	-	78	29	639	60	541	38	497.2
Administración pública	43	-	43	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	15,560	14,537	1,023	-	..
Panamá	313,739	60,203	216,819	36,717	281,242	53,883	192,167	35,192	-10.4
Panamá	271,187	54,632	180,617	35,938	262,482	52,243	175,612	34,627	-3.2
Vivienda individual	48,196	22,710	13,850	11,636	35,529	16,284	11,372	7,873	-26.3
Dúplex	6,325	274	3,988	2,063	9,752	5,335	4,174	243	54.2
Edificio de apartamento (2)	120,991	12,809	105,101	3,081	117,231	7,903	107,789	1,539	-3.1
Comercios	30,454	10,466	16,984	3,004	31,206	8,809	15,031	7,366	2.5
Oficinas	2,994	-	2,299	695	4,269	1,271	2,998	-	42.6
Depósitos	33,648	3,408	16,787	13,453	24,627	3,944	8,475	12,208	-26.8
Industrias	2,708	2,453	255	-	2,078	306	1,106	666	-23.3
Centros educativos	6,525	-	6,194	331	8,830	5,768	2,675	387	35.3
Hoteles	167	-	167	-	1,493	-	1,493	-	794.0
Hospitales y clínicas	1,311	-	1,311	-	7,835	279	7,556	-	497.6
Centros religiosos	1,074	608	61	405	936	337	197	402	-12.8
Administración pública	4,261	47	4,038	176	4,810	173	4,273	364	12.9
Otros (3)	12,533	1,857	9,582	1,094	13,886	1,834	8,473	3,579	10.8
San Miguelito	42,552	5,571	36,202	779	18,760	1,640	16,555	565	-55.9
Vivienda individual	4,271	2,118	1,926	227	2,122	512	1,427	183	-50.3
Edificio de apartamento (2)	18,145	3,026	15,057	62	12,468	645	11,519	304	-31.3
Comercios	14,347	206	13,936	205	3,802	412	3,332	58	-73.5
Depósitos	4,871	-	4,871	-	20	-	-	20	-99.6
Centros educativos	439	201	238	-	-	-	-	-	-100.0
Hoteles	147	-	-	147	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	97	-	97	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	46	-	45	1	43	-	43	-	-6.5
Otros (3)	189	20	32	137	305	71	234	-	61.4
Panamá Oeste	110,801	51,080	44,962	14,759	67,281	21,983	34,821	10,477	-39.3
Arraiján	47,821	28,342	10,901	8,578	20,097	6,334	10,861	2,902	-58.0
Vivienda individual	25,080	17,689	2,826	4,565	8,963	3,383	4,809	771	-64.3
Dúplex	1,143	264	507	372	694	614	-	80	-39.3
Edificio de apartamento (2)	6,686	1,006	5,438	242	1,548	-	789	759	-76.8
Comercios	3,475	527	504	2,444	7,933	2,151	4,490	1,292	128.3
Depósitos	816	-	-	816	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	272	-	163	109	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	4	-	4	-	80	76	4	-	1,900.0
Administración pública	8,856	8,856	-	-	458	-	458	-	-94.8
Otros (3)	1,489	-	1,459	30	421	110	311	-	-71.7
La Chorrera	62,980	22,738	34,061	6,181	47,184	15,649	23,960	7,575	-25.1
Vivienda individual	28,863	17,263	8,091	3,509	17,852	8,025	4,647	5,180	-38.1
Edificio de apartamento (2)	606	586	20	-	165	165	-	-	-72.8
Comercios	5,616	677	3,468	1,471	16,775	3,731	12,066	978	198.7
Oficinas	274	202	-	72	363	-	363	-	32.5
Depósitos	14,716	850	13,866	-	1,359	95	1,186	78	-90.8
Industrias	843	-	662	181	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	3,600	-	2,724	876	965	-	700	265	-73.2
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	945	-	945	-	..
Centros religiosos	42	-	42	-	17	-	17	-	-59.5
Administración pública	3,864	-	3,864	-	46	-	-	46	-98.8
Otros (3)	4,556	3,160	1,324	72	8,697	3,633	4,036	1,028	90.9

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

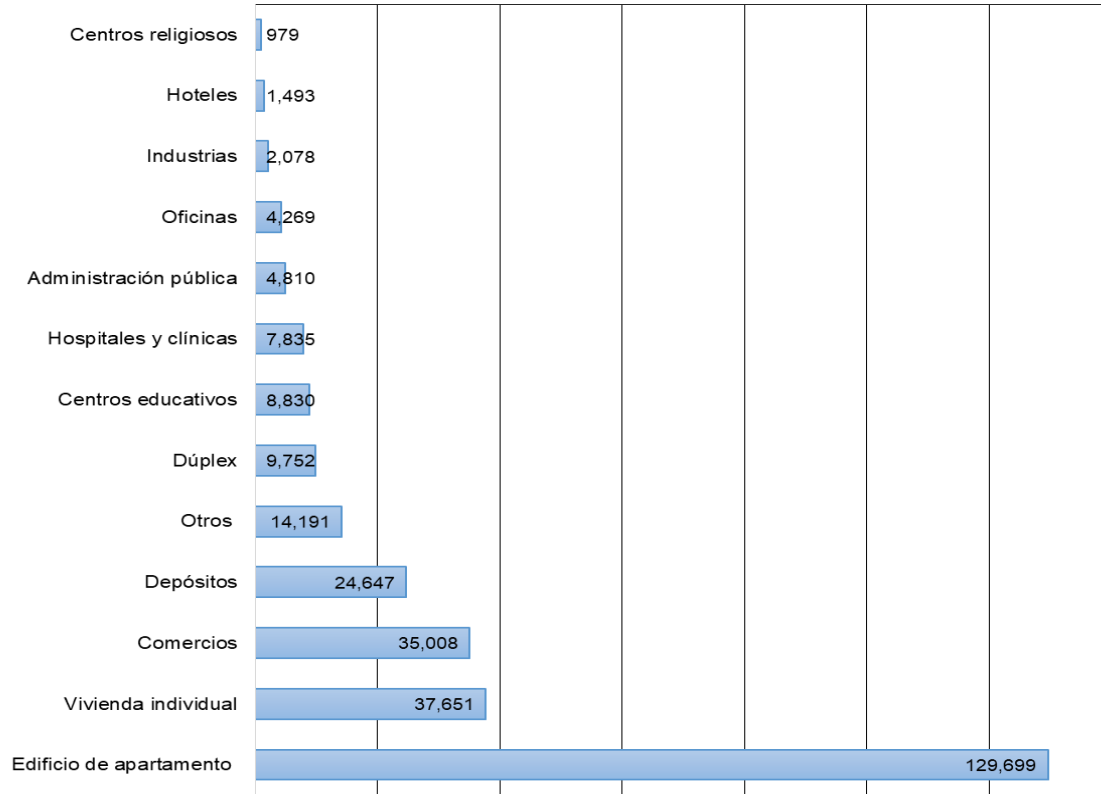
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
<b>TOTAL</b>	<b>496,181</b>	<b>368,122</b>	<b>346,740</b>	<b>313,739</b>	<b>281,242</b>	-10.4
Vivienda individual	52,550	70,823	57,335	52,467	37,651	-28.2
Dúplex	10,347	10,037	11,008	6,325	9,752	54.2
Edificio de apartamento (1)	288,334	179,315	137,369	139,136	129,699	-6.8
Comercios	17,668	21,710	23,818	44,801	35,008	-21.9
Oficinas	554	5,828	1,761	2,994	4,269	42.6
Depósitos	45,843	15,882	44,375	38,519	24,647	-36.0
Industrias	-	225	-	2,708	2,078	-23.3
Centros educativos	38,465	6,850	11,515	6,964	8,830	26.8
Hoteles	1,811	501	-	314	1,493	375.5
Hospitales y clínicas	10,173	36,356	10,956	1,408	7,835	456.5
Centros religiosos	4,200	6,003	742	1,120	979	-12.6
Administración pública	18,328	7,481	14,642	4,261	4,810	12.9
Otros (2)	7,909	7,111	33,219	12,722	14,191	11.5

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024-25**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>2024</b>	<b>313,739</b>	<b>722</b>	<b>1,534</b>	<b>60,203</b>	<b>216,819</b>	<b>677</b>	<b>1,258</b>	<b>36,717</b>
Vivienda individual	52,467	632	632	24,828	15,776	540	540	11,863
Dúplex	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	139,136	35	764	15,835	120,158	27	319	3,143
Comercios	44,801	27	61	10,672	30,920	24	27	3,209
Oficinas	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	38,519	5	15	3,408	21,658	5	104	13,453
Industrias	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	6,964	1	12	201	6,432	1	6	331
Hoteles	314	-	-	-	167	1	23	147
Hospitales y clínicas	1,408	-	-	-	1,408	-	-	-
Centros religiosos	1,120	8	8	608	106	9	9	406
Administración pública	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176
Otros (4)	12,722	9	25	1,877	9,614	13	20	1,231
<b>2025 (P)</b>	<b>281,242</b>	<b>580</b>	<b>1,437</b>	<b>53,883</b>	<b>192,167</b>	<b>778</b>	<b>1,319</b>	<b>35,192</b>
Vivienda individual	37,651	461	461	16,796	12,799	649	649	8,056
Dúplex	9,752	22	44	5,335	4,174	8	16	243
Edificio de apartamento (3)	129,699	21	748	8,548	119,308	30	406	1,843
Comercios	35,008	34	52	9,221	18,363	38	147	7,424
Oficinas	4,269	5	21	1,271	2,998	-	-	-
Depósitos	24,647	7	16	3,944	8,475	12	28	12,228
Industrias	2,078	3	3	306	1,106	4	4	666
Centros educativos	8,830	3	62	5,768	2,675	1	5	387
Hoteles	1,493	-	-	-	1,493	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,835	1	4	279	7,556	-	-	-
Centros religiosos	979	7	7	337	240	6	6	402
Administración pública	4,810	4	6	173	4,273	23	41	364
Otros (4)	14,191	12	13	1,905	8,707	7	17	3,579
<b>Variación porcentual</b>								
<b>2025-24</b>	<b>-10.4</b>	<b>-19.7</b>	<b>-6.3</b>	<b>-10.5</b>	<b>-11.4</b>	<b>14.9</b>	<b>4.8</b>	<b>-4.2</b>
Vivienda individual	-28.2	-27.1	-27.1	-32.4	-18.9	20.2	20.2	-32.1
Dúplex	54.2	1,000.0	1,000.0	1,847.1	4.7	-85.2	-85.2	-88.2
Edificio de apartamento (3)	-6.8	-40.0	-2.1	-46.0	-0.7	11.1	27.3	-41.4
Comercios	-21.9	25.9	-14.8	-13.6	-40.6	58.3	444.4	131.3
Oficinas	42.6	..	..	..	30.4	-100.0	-100.0	-100.0
Depósitos	-36.0	40.0	6.7	15.7	-60.9	140.0	-73.1	-9.1
Industria	-23.3	50.0	-75.0	-87.5	333.7	..	..	..
Centros educativos	26.8	200.0	416.7	2,769.7	-58.4	-	-16.7	16.9
Hoteles	375.5	..	..	..	794.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	456.5	..	..	..	436.6	..	..	..
Centros religiosos	-12.6	-12.5	-12.5	-44.6	126.4	-33.3	-33.3	-1.0
Administración pública	12.9	300.0	500.0	268.1	5.8	2,200.0	-44.6	106.8
Otros (4)	11.5	33.3	-48.0	1.5	-9.4	-46.2	-15.0	190.7

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
2025 (P)	<b>1,635,749</b>	<b>3,957</b>	<b>10,082</b>	<b>447,679</b>	<b>1,028,503</b>	<b>4,841</b>	<b>10,024</b>	<b>159,567</b>
Colón	<b>103,067</b>	<b>89</b>	<b>319</b>	<b>26,877</b>	<b>66,581</b>	<b>82</b>	<b>1,619</b>	<b>9,609</b>
Colón	<b>103,067</b>	<b>89</b>	<b>319</b>	<b>26,877</b>	<b>66,581</b>	<b>82</b>	<b>1,619</b>	<b>9,609</b>
Vivienda individual	<b>15,565</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>4,007</b>	<b>10,582</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>976</b>
Primer trimestre	2,134	32	32	1,035	1,044	1	1	55
Segundo trimestre	2,318	16	17	1,150	680	11	11	488
Tercer trimestre	5,175	15	15	946	3,959	11	11	270
Cuarto trimestre	5,938	6	6	876	4,899	4	4	163
Edificio de apartamento (3)	<b>42,078</b>	<b>7</b>	<b>175</b>	<b>3,667</b>	<b>36,215</b>	<b>32</b>	<b>910</b>	<b>2,196</b>
Primer trimestre	7,102	5	134	2,209	4,803	1	4	90
Segundo trimestre	10,935	-	-	-	10,495	22	660	440
Tercer trimestre	21,917	-	-	-	20,251	9	246	1,666
Cuarto trimestre	2,124	2	41	1,458	666	-	-	-
Comercio	<b>7,394</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>3,636</b>	<b>3,305</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>453</b>
Primer trimestre	1,967	3	23	1,081	684	3	9	202
Segundo trimestre	2,458	2	31	1,161	1,297	-	-	-
Tercer trimestre	738	-	-	-	582	4	5	156
Cuarto trimestre	2,231	2	13	1,394	742	2	11	95
Oficinas	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cuarto trimestre	14	-	-	-	14	-	-	-
Depósitos	<b>16,592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,471</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4,121</b>
Primer trimestre	5,725	-	-	-	2,617	4	4	3,108
Tercer trimestre	8,457	-	-	-	8,457	-	-	-
Cuarto trimestre	2,410	-	-	-	1,397	2	3	1,013
Industrias	<b>600</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>420</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Primer trimestre	420	1	1	420	-	-	-	-
Cuarto trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Centros educativos	<b>2,077</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>316</b>	<b>1,134</b>	<b>4</b>	<b>60</b>	<b>627</b>
Primer trimestre	561	-	-	-	9	2	34	552
Segundo trimestre	962	-	-	-	887	2	26	75
Tercer trimestre	206	-	-	-	206	-	-	-
Cuarto trimestre	348	1	1	316	32	-	-	-
Hoteles	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>41</b>
Primer trimestre	41	-	-	-	-	1	11	41
Hospitales y clínicas	<b>1,151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>577</b>	<b>1,151</b>
Segundo trimestre	1,151	-	-	-	-	1	577	1,151
Centros religiosos	<b>1,134</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>294</b>	<b>796</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
Primer trimestre	57	-	-	-	51	1	1	6
Tercer trimestre	438	2	3	234	204	-	-	-
Cuarto trimestre	639	1	1	60	541	1	1	38
Otros (4)	<b>16,421</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>14,537</b>	<b>1,884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Primer trimestre	377	-	-	-	377	-	-	-
Segundo trimestre	215	-	-	-	215	-	-	-
Tercer trimestre	269	-	-	-	269	-	-	-
Cuarto trimestre	15,560	1	1	14,537	1,023	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá	1,257,240	2,768	8,422	302,626	832,815	2,603	5,829	121,799
Panamá	1,170,221	2,657	8,011	280,507	773,736	2,503	5,483	115,978
Vivienda individual	197,709	2,195	2,195	102,868	67,322	2,078	2,078	27,519
Primer trimestre	65,558	720	720	37,495	22,354	410	410	5,709
Segundo trimestre	58,589	555	555	28,134	22,266	520	520	8,189
Tercer trimestre	38,033	474	474	20,955	11,330	517	517	5,748
Cuarto trimestre	35,529	446	446	16,284	11,372	631	631	7,873
Dúplex	32,780	67	134	14,040	15,637	75	150	3,103
Primer trimestre	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Segundo trimestre	7,782	8	16	1,616	5,428	27	54	738
Tercer trimestre	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Cuarto trimestre	9,752	22	44	5,335	4,174	8	16	243
Edificio de apartamento (3)	512,230	105	4,550	70,391	425,222	108	2,433	16,617
Primer trimestre	153,558	45	1,896	29,295	118,838	29	593	5,425
Segundo trimestre	119,493	27	1,090	17,399	95,596	30	804	6,498
Tercer trimestre	121,948	16	877	15,794	102,999	24	654	3,155
Cuarto trimestre	117,231	17	687	7,903	107,789	25	382	1,539
Comercios	142,618	119	265	34,588	93,748	93	304	14,282
Primer trimestre	35,949	23	57	10,498	23,372	18	69	2,079
Segundo trimestre	39,555	33	99	8,834	27,486	18	41	3,235
Tercer trimestre	35,908	30	61	6,447	27,859	23	51	1,602
Cuarto trimestre	31,206	33	48	8,809	15,031	34	143	7,366
Oficinas	14,237	15	71	4,273	7,431	8	57	2,533
Primer trimestre	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Segundo trimestre	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Tercer trimestre	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Cuarto trimestre	4,269	5	21	1,271	2,998	-	-	-
Depósitos	120,538	40	72	27,064	69,014	44	121	24,460
Primer trimestre	39,614	14	27	15,096	16,001	14	37	8,517
Segundo trimestre	34,481	12	12	2,148	30,418	10	44	1,915
Tercer trimestre	21,816	7	17	5,876	14,120	9	13	1,820
Cuarto trimestre	24,627	7	16	3,944	8,475	11	27	12,208
Industrias	5,895	7	7	626	3,402	8	18	1,867
Primer trimestre	883	-	-	-	620	3	3	263
Segundo trimestre	996	-	-	-	996	-	-	-
Tercer trimestre	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Cuarto trimestre	2,078	3	3	306	1,106	4	4	666
Centros educativos	24,891	13	179	7,731	12,892	10	53	4,268
Primer trimestre	8,657	3	25	766	4,458	4	39	3,433
Segundo trimestre	4,741	3	4	116	4,177	5	9	448
Tercer trimestre	2,663	4	88	1,081	1,582	-	-	-
Cuarto trimestre	8,830	3	62	5,768	2,675	1	5	387
Hoteles	5,745	1	77	4,105	1,577	1	30	63
Primer trimestre	84	-	-	-	84	-	-	-
Segundo trimestre	63	-	-	-	-	1	30	63
Tercer trimestre	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Cuarto trimestre	1,493	-	-	-	1,493	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá: (Continuación)								
Hospitales y clínicas	13,994	1	4	279	13,715	-	-	-
Primer trimestre	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Segundo trimestre	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Tercer trimestre	1,170	-	-	-	1,170	-	-	-
Cuarto trimestre	7,835	1	4	279	7,556	-	-	-
Centros religiosos	2,704	27	27	1,096	768	15	15	840
Primer trimestre	863	8	8	391	245	4	4	227
Segundo trimestre	406	6	6	185	174	2	2	47
Tercer trimestre	499	6	6	183	152	3	3	164
Cuarto trimestre	936	7	7	337	197	6	6	402
Administración pública	36,766	30	154	6,378	21,197	29	83	9,191
Primer trimestre	11,450	5	104	798	8,042	1	1	2,610
Segundo trimestre	12,356	19	42	4,944	1,814	3	39	5,598
Tercer trimestre	8,150	2	2	463	7,068	2	2	619
Cuarto trimestre	4,810	4	6	173	4,273	23	41	364
Otros (4)	60,114	37	276	7,068	41,811	34	141	11,235
Primer trimestre	21,050	4	234	1,614	17,720	14	25	1,716
Segundo trimestre	13,937	8	10	621	12,140	7	18	1,176
Tercer trimestre	11,241	14	20	2,999	3,478	6	81	4,764
Cuarto trimestre	13,886	11	12	1,834	8,473	7	17	3,579
San Miguelito								
Vivienda individual	10,021	72	72	3,891	5,083	61	61	1,047
Primer trimestre	2,490	19	19	1,138	1,158	10	10	194
Segundo trimestre	2,320	15	15	857	988	20	20	475
Tercer trimestre	3,089	23	23	1,384	1,510	13	13	195
Cuarto trimestre	2,122	15	15	512	1,427	18	18	183
Edificio de apartamento (3)	48,872	17	281	6,674	41,368	14	110	830
Primer trimestre	14,449	6	182	5,094	9,307	1	2	48
Segundo trimestre	9,497	2	14	134	8,943	7	76	420
Tercer trimestre	12,458	5	24	801	11,599	1	8	58
Cuarto trimestre	12,468	4	61	645	11,519	5	24	304
Comercio	16,034	12	48	6,929	7,383	11	73	1,722
Primer trimestre	4,041	2	24	449	3,582	3	3	10
Segundo trimestre	1,902	3	3	61	216	2	64	1,625
Tercer trimestre	6,289	6	17	6,007	253	2	2	29
Cuarto trimestre	3,802	1	4	412	3,332	4	4	58
Oficinas	515	2	2	515	-	-	-	-
Primer trimestre	515	2	2	515	-	-	-	-
Depósitos	5,165	-	-	-	3,716	5	8	1,449
Primer trimestre	2,821	-	-	-	2,156	1	1	665
Segundo trimestre	1,364	-	-	-	600	3	6	764
Tercer trimestre	960	-	-	-	960	-	-	-
Cuarto trimestre	20	-	-	-	-	1	1	20

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
San Miguelito: (Continuación)								
Centros educativos	1,718	-	-	-	1,021	4	89	697
Primer trimestre	1,243	-	-	-	762	3	77	481
Segundo trimestre	259	-	-	-	259	-	-	-
Tercer trimestre	216	-	-	-	-	1	12	216
Hospitales y clínicas	97	-	-	-	97	-	-	-
Tercer trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	222	2	2	150	52	2	2	20
Primer trimestre	15	-	-	-	-	1	1	15
Segundo trimestre	48	1	1	45	3	-	-	-
Tercer trimestre	116	1	1	105	6	1	1	5
Cuarto trimestre	43	-	-	-	43	-	-	-
Administración pública	894	4	4	772	105	1	1	17
Primer trimestre	720	3	3	720	-	-	-	-
Segundo trimestre	129	1	1	52	60	1	1	17
Tercer trimestre	45	-	-	-	45	-	-	-
Otros	3,481	2	2	3,188	254	2	2	39
Primer trimestre	52	-	-	-	13	2	2	39
Segundo trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Tercer trimestre	3,121	1	1	3,117	4	-	-	-
Cuarto trimestre	305	1	1	71	234	-	-	-
Panamá Oeste	275,442	1,100	1,341	118,176	129,107	2,156	2,576	28,159
Arraján	94,324	478	571	40,828	45,884	662	957	7,612
Vivienda individual	52,466	453	453	31,232	18,692	614	614	2,542
Primer trimestre	12,342	125	125	7,460	4,435	111	111	447
Segundo trimestre	15,662	185	185	11,500	3,726	79	79	436
Tercer trimestre	15,499	100	100	8,889	5,722	191	191	888
Cuarto trimestre	8,963	43	43	3,383	4,809	233	233	771
Dúplex	3,097	8	16	1,379	1,528	12	24	190
Primer trimestre	944	2	4	189	686	1	2	69
Segundo trimestre	621	1	2	101	485	3	6	35
Tercer trimestre	838	2	4	475	357	1	2	6
Cuarto trimestre	694	3	6	614	-	7	14	80
Edificio de apartamento (3)	8,470	5	24	1,929	5,576	22	218	965
Primer trimestre	2,850	5	24	1,929	812	3	20	109
Segundo trimestre	2,610	-	-	-	2,526	4	16	84
Tercer trimestre	1,462	-	-	-	1,449	4	16	13
Cuarto trimestre	1,548	-	-	-	789	11	166	759
Comercio	23,396	8	74	5,957	13,891	8	74	3,548
Primer trimestre	4,874	3	18	3,247	1,627	-	-	-
Segundo trimestre	7,309	-	-	-	6,963	4	6	346
Tercer trimestre	3,280	2	25	559	811	3	25	1,910
Cuarto trimestre	7,933	3	31	2,151	4,490	1	43	1,292

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
Arraiján (Continuación)								
Industrias	23	-	-	-	-	1	8	23
Segundo trimestre	23	-	-	-	-	1	8	23
Centros religiosos	774	1	1	76	628	1	14	70
Primer trimestre	690	-	-	-	620	1	14	70
Tercer trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Cuarto trimestre	80	1	1	76	4	-	-	-
Administración pública	4,912	-	-	-	4,812	2	3	100
Segundo trimestre	3,996	-	-	-	3,896	2	3	100
Tercer trimestre	458	-	-	-	458	-	-	-
Cuarto trimestre	458	-	-	-	458	-	-	-
Otros (4)	1,186	3	3	255	757	2	2	174
Primer trimestre	620	-	-	-	446	2	2	174
Tercer trimestre	145	2	2	145	-	-	-	-
Cuarto trimestre	421	1	1	110	311	-	-	-
La Chorrera	181,118	622	770	77,348	83,223	1,494	1,619	20,547
Vivienda individual	76,541	572	572	35,211	31,472	1,446	1,446	9,858
Primer trimestre	18,664	167	167	10,338	7,047	151	151	1,279
Segundo trimestre	25,128	165	165	9,425	13,129	378	378	2,574
Tercer trimestre	14,897	104	104	7,423	6,649	217	217	825
Cuarto trimestre	17,852	136	136	8,025	4,647	700	700	5,180
Edificio de apartamento (3)	503	2	11	333	116	2	16	54
Primer trimestre	262	1	4	168	40	2	16	54
Segundo trimestre	65	-	-	-	65	-	-	-
Tercer trimestre	11	-	-	-	11	-	-	-
Cuarto trimestre	165	1	7	165	-	-	-	-
Comercio	54,059	26	136	24,440	24,228	21	61	5,391
Primer trimestre	13,210	7	65	8,843	3,480	5	11	887
Segundo trimestre	12,024	11	34	9,061	1,510	6	26	1,453
Tercer trimestre	12,050	5	10	2,805	7,172	3	5	2,073
Cuarto trimestre	16,775	3	27	3,731	12,066	7	19	978
Oficinas	4,197	1	22	681	3,449	1	5	67
Primer trimestre	748	1	22	681	-	1	5	67
Segundo trimestre	272	-	-	-	272	-	-	-
Tercer trimestre	2,814	-	-	-	2,814	-	-	-
Cuarto trimestre	363	-	-	-	363	-	-	-
Depósitos	16,358	6	6	7,604	7,813	7	11	941
Primer trimestre	9,713	4	4	7,411	2,018	1	1	284
Segundo trimestre	4,699	1	1	98	4,601	-	-	-
Tercer trimestre	587	-	-	-	8	4	8	579
Cuarto trimestre	1,359	1	1	95	1,186	2	2	78
Industrias	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707
Primer trimestre	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
La Chorrera: (Continuación)								
Centros educativos	2,682	2	10	957	1,229	5	63	496
Primer trimestre	618	-	-	-	437	2	16	181
Segundo trimestre	1,036	2	10	957	29	2	27	50
Tercer trimestre	63	-	-	-	63	-	-	-
Cuarto trimestre	965	-	-	-	700	1	20	265
Hospitales y clínicas	975	1	1	30	945	-	-	-
Tercer trimestre	30	1	1	30	-	-	-	-
Cuarto trimestre	945	-	-	-	945	-	-	-
Centros religiosos	640	1	1	184	414	1	3	42
Primer trimestre	49	-	-	-	49	-	-	-
Segundo trimestre	518	1	1	184	334	-	-	-
Tercer trimestre	56	-	-	-	14	1	3	42
Cuarto trimestre	17	-	-	-	17	-	-	-
Administración pública	4,809	1	1	186	4,148	2	4	475
Primer trimestre	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Segundo trimestre	615	1	1	186	-	1	3	429
Tercer trimestre	284	-	-	-	284	-	-	-
Cuarto trimestre	46	-	-	-	-	1	1	46
Otros (4)	18,647	10	10	7,722	9,409	6	7	1,516
Primer trimestre	2,629	2	2	1,368	883	1	1	378
Segundo trimestre	3,839	1	1	252	3,477	3	4	110
Tercer trimestre	3,482	4	4	2,469	1,013	-	-	-
Cuarto trimestre	8,697	3	3	3,633	4,036	2	2	1,028

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>580</b>	<b>1,437</b>	<b>53,883</b>	<b>212,873</b>
Vivienda individual	461	461	16,796	32,653
Dúplex	22	44	5,335	9,618
Edificio de apartamento (2)	21	748	8,548	95,054
Comercios	34	52	9,221	35,466
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	7	16	3,944	19,416
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	3	62	5,768	8,189
Hospitales y Clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	7	7	337	567
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	12	13	1,905	3,807
<b>Panamá</b>	<b>559</b>	<b>1,356</b>	<b>52,243</b>	<b>204,144</b>
Vivienda individual	446	446	16,284	31,436
Dúplex	22	44	5,335	9,618
Edificio de apartamento (2)	17	687	7,903	89,275
Comercios	33	48	8,809	33,817
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	7	16	3,944	19,416
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	3	62	5,768	8,189
Hospitales y Clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	7	7	337	567
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	11	12	1,834	3,723
<b>San Miguelito</b>	<b>21</b>	<b>81</b>	<b>1,640</b>	<b>8,729</b>
Vivienda individual	15	15	512	1,217
Edificio de apartamento (2)	4	61	645	5,779
Comercios	1	4	412	1,649
Otros (3)	1	1	71	84

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 6. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Residencial			No residencial		
				Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>788</b>	<b>94,507</b>	<b>293,860</b>	<b>695</b>	<b>45,200</b>	<b>167,564</b>	<b>93</b>	<b>49,307</b>	<b>126,296</b>
Colón	13	18,641	27,453	8	2,334	7,098	5	16,307	20,355
Colón	13	18,641	27,453	8	2,334	7,098	5	16,307	20,355
Barrio Sur	2	15,921	21,834	1	1,384	5,125	1	14,537	16,709
Buena Vista	1	57	211	1	57	211	-	-	-
Ciricito	1	170	200	-	-	-	1	170	200
Cristóbal	3	1,770	3,643	1	230	365	2	1,540	3,278
Escobal	1	323	380	1	323	380	-	-	-
Sabanitas	1	60	168	-	-	-	1	60	168
San Juan	4	340	1,017	4	340	1,017	-	-	-
Panamá	580	53,883	212,873	504	30,679	137,325	76	23,204	75,548
Panamá	559	52,243	204,144	485	29,522	130,329	74	22,721	73,815
Ancón	18	1,229	2,629	12	826	1,672	6	403	957
Alcalde Díaz	15	853	3,535	10	177	387	5	676	3,148
Bella Vista	2	1,057	20,921	1	1,045	20,897	1	12	24
Betania	6	1,567	3,961	-	-	-	6	1,567	3,961
Caimitillo	56	2,428	4,178	56	2,428	4,178	-	-	-
Calidonia	3	1,500	13,090	2	1,086	12,619	1	414	471
Chilibre	90	3,379	5,341	88	3,185	5,125	2	194	216
Don Bosco	4	509	1,893	2	340	394	2	169	1,499
El Chorrillo	1	54	112	-	-	-	1	54	112
Ernesto Córdoba Campos	47	11,136	19,748	43	4,830	9,287	4	6,306	10,461
Juan Díaz	28	5,499	27,358	14	1,762	5,157	14	3,737	22,201
Las Cumbres	38	727	1,944	36	663	1,843	2	64	101
Las Garzas	68	4,305	8,570	61	1,764	4,356	7	2,541	4,214
Las Mañanitas	14	2,246	12,845	12	153	552	2	2,093	12,293
Pacora	91	5,228	8,029	83	4,837	6,465	8	391	1,564
Parque Lefevre	1	532	2,533	-	-	-	1	532	2,533
Pedregal	18	624	1,107	17	453	879	1	171	228
Río Abajo	7	1,619	3,175	3	157	440	4	1,462	2,735
San Felipe	2	527	1,871	1	385	1,540	1	142	331
San Francisco	6	5,366	55,028	2	4,135	51,489	4	1,231	3,539
San Martín	16	228	781	16	228	781	-	-	-
Tocumen	5	236	569	5	236	569	-	-	-
24 de Diciembre	23	1,394	4,926	21	832	1,699	2	562	3,227
San Miguelito	21	1,640	8,729	19	1,157	6,996	2	483	1,733
Arnulfo Arias	10	603	2,339	10	603	2,339	-	-	-
Belisario Frías	2	27	81	2	27	81	-	-	-
Belisario Porras	1	71	84	-	-	-	1	71	84
José Domingo Espinar	2	118	191	2	118	191	-	-	-
Mateo Iturralde	1	7	29	1	7	29	-	-	-
Rufina Alfaro	5	814	6,005	4	402	4,356	1	412	1,649
Panamá Oeste	195	21,983	53,534	183	12,187	23,141	12	9,796	30,393
Arraiján	51	6,334	14,857	46	3,997	5,381	5	2,337	9,476
Burunga	9	2,344	9,298	6	717	882	3	1,627	8,416
Cerro Silvestre	1	600	600	-	-	-	1	600	600
Juan Demóstenes Arosemena	27	2,484	2,920	27	2,484	2,920	-	-	-
Vacarmonte	2	178	816	1	68	356	1	110	460
Veracruz	2	245	385	2	245	385	-	-	-
Vista Alegre	10	483	838	10	483	838	-	-	-
La Chorrera	144	15,649	38,677	137	8,190	17,760	7	7,459	20,917
Arosemena	1	50	210	1	50	210	-	-	-
Barrio Balboa	1	212	214	-	-	-	1	212	214
Barrio Colón	7	2,966	15,614	6	258	570	1	2,708	15,044
Feuillet	1	811	954	-	-	-	1	811	954
Guadalupe	9	2,863	3,530	7	288	955	2	2,575	2,575
Herrera	10	822	942	10	822	942	-	-	-
Iturralde	1	1,058	1,680	-	-	-	1	1,058	1,680
Obaldía	1	95	450	-	-	-	1	95	450
Playa Leona	18	1,161	1,360	18	1,161	1,360	-	-	-
Puerto Caimito	95	5,611	13,723	95	5,611	13,723	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>646</b>	<b>474</b>	<b>29,080</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>5,949</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>10,171</b>
Colón	6	6	876	-	-	-	2	2	1,458
Colón	6	6	876	-	-	-	2	2	1,458
Barrio Sur	-	-	-	-	-	-	1	1	1,384
Buena Vista	1	1	57	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	1	1	230	-	-	-	-	-	-
Escobal	1	1	323	-	-	-	-	-	-
San Juan	3	3	266	-	-	-	1	1	74
Panamá	461	391	16,796	22	14	5,335	21	21	8,548
Panamá	446	376	16,284	22	14	5,335	17	17	7,903
Alcalde Díaz	10	10	177	-	-	-	-	-	-
Ancón	12	12	826	-	-	-	-	-	-
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	1	1	1,045
Calidonia	-	-	-	-	-	-	2	2	1,086
Caimitillo	55	41	2,272	-	-	-	1	1	156
Chilibre	87	79	3,134	-	-	-	1	1	51
Don Bosco	1	1	195	-	-	-	1	1	145
Ernesto Córdoba Campos	26	18	925	17	9	3,905	-	-	-
Juan Díaz	9	9	332	5	5	1,430	-	-	-
Las Cumbres	36	36	663	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	56	56	1,098	-	-	-	5	5	666
Las Mañanitas	12	12	153	-	-	-	-	-	-
Pacora	83	43	4,837	-	-	-	-	-	-
Pedregal	17	17	453	-	-	-	-	-	-
Río Abajo	1	1	84	-	-	-	2	2	73
San Felipe	-	-	-	-	-	-	1	1	385
San Francisco	1	1	22	-	-	-	1	1	4,113
San Martín	16	16	228	-	-	-	-	-	-
Tocumen	5	5	236	-	-	-	-	-	-
24 de Diciembre	19	19	649	-	-	-	2	2	183
San Miguelito	15	15	512	-	-	-	4	4	645
Arnulfo Arias	7	7	290	-	-	-	3	3	313
Belisario Frías	2	2	27	-	-	-	-	-	-
José Domingo Espinar	2	2	118	-	-	-	-	-	-
Mateo Iturralde	1	1	7	-	-	-	-	-	-
Rufina Alfaro	3	3	70	-	-	-	1	1	332
Panamá Oeste	179	77	11,408	3	3	614	1	1	165
Arraiján	43	23	3,383	3	3	614	-	-	-
Burunga (P)	6	5	717	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	24	9	1,870	3	3	614	-	-	-
Vacamonte	1	1	68	-	-	-	-	-	-
Veracruz	2	2	245	-	-	-	-	-	-
Vista Alegre	10	6	483	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	136	54	8,025	-	-	-	1	1	165
Arosemena	1	1	50	-	-	-	-	-	-
Barrio Colón	6	3	258	-	-	-	-	-	-
Guadalupe	6	2	123	-	-	-	1	1	165
Herrera	10	2	822	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	18	7	1,161	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	95	39	5,611	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>788</b>	<b>1,756</b>	<b>94,507</b>	<b>293,860</b>
Vivienda individual	646	646	29,080	56,195
Dúplex	25	50	5,949	10,338
Edificio de apartamento (2)	24	796	10,171	101,031
Comercios	42	123	16,497	62,268
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	8	17	4,039	19,866
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	4	63	6,084	9,693
Hospitales y clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	9	9	473	1,135
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	17	18	20,185	25,231
Colón	13	63	18,641	27,453
Colón	13	63	18,641	27,453
Vivienda individual	6	6	876	1,621
Edificio de apartamento (2)	2	41	1,458	5,477
Comercios	2	13	1,394	1,974
Centros educativos	1	1	316	1,504
Centros religiosos	1	1	60	168
Otros (3)	1	1	14,537	16,709
Panamá	580	1,437	53,883	212,873
Panamá	559	1,356	52,243	204,144
Vivienda individual	446	446	16,284	31,436
Dúplex	22	44	5,335	9,618
Edificio de apartamento (2)	17	687	7,903	89,275
Comercios	33	48	8,809	33,817
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	7	16	3,944	19,416
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	3	62	5,768	8,189
Hospitales y clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	7	7	337	567
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	11	12	1,834	3,723
San Miguelito	21	81	1,640	8,729
Vivienda individual	15	15	512	1,217
Edificio de apartamento (2)	4	61	645	5,779
Comercios	1	4	412	1,649
Otros (3)	1	1	71	84
Panamá Oeste	195	256	21,983	53,534
Arraiján	51	82	6,334	14,857

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS  
 DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES,  
 UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

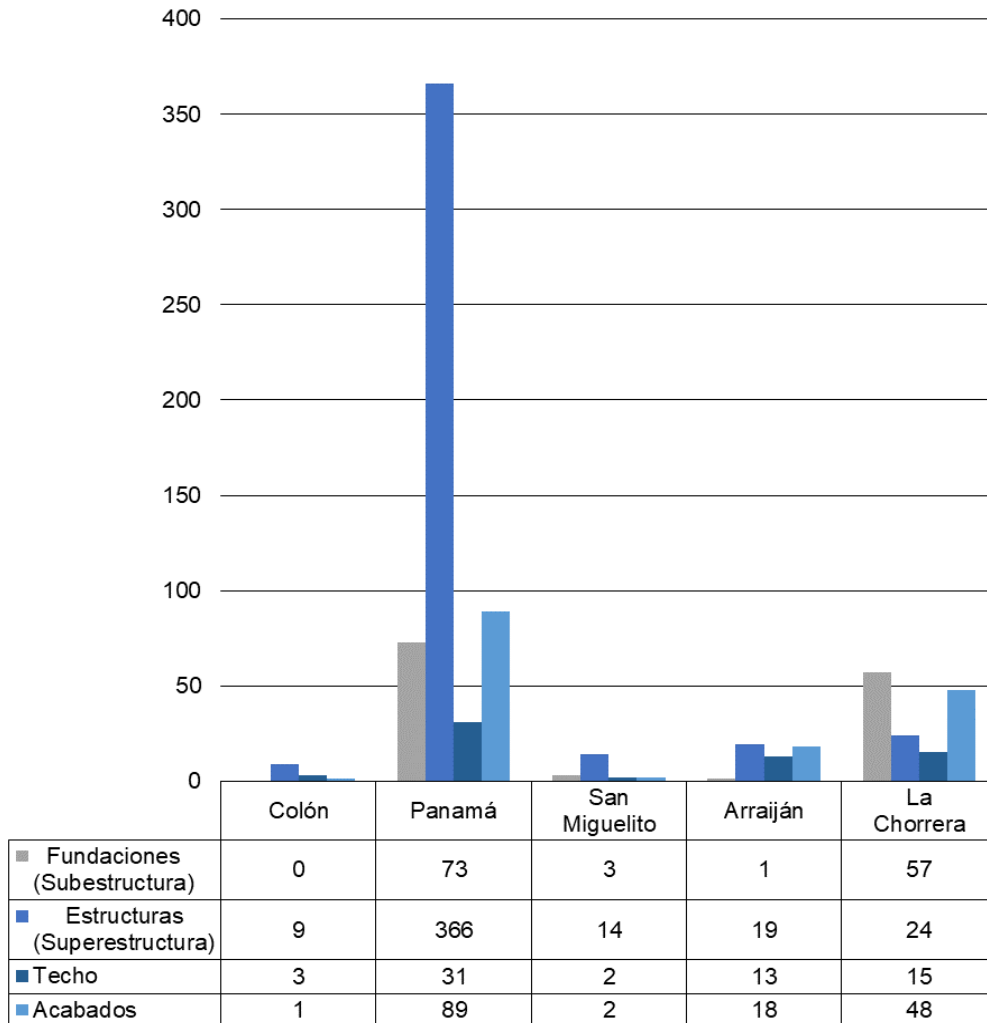
Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Vivienda individual	43	43	3,383	4,661
Dúplex	3	6	614	720
Comercios	3	31	2,151	8,616
Centros religiosos	1	1	76	400
Otros (3)	1	1	110	460
<b>La Chorrera</b>	<b>144</b>	<b>174</b>	<b>15,649</b>	<b>38,677</b>
Vivienda individual	136	136	8,025	17,260
Edificio de apartamento (2)	1	7	165	500
Comercios	3	27	3,731	16,212
Depósitos	1	1	95	450
Otros (3)	3	3	3,633	4,255

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- (1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
- (2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
- (3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN, Y LA CHORRERA: IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
<b>TOTAL</b>	<b>788</b>	<b>134</b>	<b>432</b>	<b>64</b>	<b>158</b>
Residencial	695	122	375	58	140
Vivienda individual	646	110	347	52	137
Dúplex	25	3	17	3	2
Edificio de apartamento (1)	24	9	11	3	1
No residencial	93	12	57	6	18
Comercios	42	5	25	3	9
Oficinas	5	1	4	-	-
Depósitos	8	2	6	-	-
Industrias	3	1	1	-	1
Centros educativos	4	-	2	2	-
Hospitales y clínicas	1	-	1	-	-
Centros religiosos	9	1	7	-	1
Administración pública	4	2	2	-	-
Otros (2)	17	-	9	1	7
Colón	13	-	9	3	1
Colón	13	-	9	3	1
Residencial	8	-	6	2	-
Vivienda individual	6	-	4	2	-
Edificio de apartamento (1)	2	-	2	-	-
No residencial	5	-	3	1	1
Comercios	2	-	1	1	-
Centros educativos	1	-	1	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	-	-	-	1
Panamá	580	76	380	33	91
Panamá	559	73	366	31	89
Residencial	485	61	320	28	76
Vivienda individual	446	52	295	24	75
Dúplex	22	3	17	2	-
Edificio de apartamento (1)	17	6	8	2	1
No residencial	74	12	46	3	13
Comercios	33	5	20	1	7
Oficinas	5	1	4	-	-
Depósitos	7	2	5	-	-
Industrias	3	1	1	-	1
Centros educativos	3	-	1	2	-
Hospitales y clínicas	1	-	1	-	-
Centros religiosos	7	1	5	-	1
Administración pública	4	2	2	-	-
Otros (2)	11	-	7	-	4
San Miguelito	21	3	14	2	2
Residencial	19	3	13	1	2
Vivienda individual	15	-	13	-	2
Edificio de apartamento (1)	4	3	-	1	-
No residencial	2	-	1	1	-
Comercios	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	-	-	1	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Panamá Oeste	195	58	43	28	66
Arraiján	51	1	19	13	18
Residencial	46	1	15	13	17
Vivienda individual	43	1	15	12	15
Dúplex	3	-	-	1	2
No residencial	5	-	4	-	1
Comercios	3	-	2	-	1
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	-	1	-	-
La Chorrera	144	57	24	15	48
Residencial	137	57	21	14	45
Vivienda individual	136	57	20	14	45
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-
No residencial	7	-	3	1	3
Comercios	3	-	1	1	1
Depósitos	1	-	1	-	-
Otros (2)	3	-	1	-	2

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
<b>TOTAL</b>	<b>788</b>	<b>612</b>	<b>160</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
Vivienda individual	646	529	116	1	-	-	-
Dúplex	25	-	25	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	24	13	4	-	-	2	5
Comercios	42	31	8	1	1	-	1
Oficina	5	3	-	1	1	-	-
Depósitos	8	7	1	-	-	-	-
Industrias	3	2	1	-	-	-	-
Centros educativos	4	1	1	2	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-	-	-
Centros religiosos	9	9	-	-	-	-	-
Administración pública	4	3	1	-	-	-	-
Otros (2)	17	13	3	-	1	-	-
Colón	13	5	5	1	1	1	-
Colón	13	5	5	1	1	1	-
Vivienda individual	6	3	3	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	2	1	-	-	-	1	-
Comercios	2	-	1	1	-	-	-
Centros educativos	1	-	1	-	-	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	1	-	-	-	1	-	-
Panamá	580	500	67	4	2	1	6
Panamá	559	487	60	4	2	1	5
Vivienda individual	446	416	29	1	-	-	-
Dúplex	22	-	22	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	17	11	1	-	-	1	4
Comercios	33	28	3	-	1	-	1
Oficinas	5	3	-	1	1	-	-
Depósitos	7	6	1	-	-	-	-
Industrias	3	2	1	-	-	-	-
Centros educativos	3	1	-	2	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
Panamá (Continuación)							
Centros religiosos	7	7	-	-	-	-	-
Administración pública	4	3	1	-	-	-	-
Otros (2)	11	9	2	-	-	-	-
San Miguelito	21	13	7	-	-	-	1
Vivienda individual	15	12	3	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	4	-	3	-	-	-	1
Comercios	1	-	1	-	-	-	-
Otros (2)	1	1	-	-	-	-	-
<b>Panamá Oeste</b>	<b>195</b>	<b>107</b>	<b>88</b>	-	-	-	-
Arraiján	51	42	9	-	-	-	-
Vivienda individual	43	39	4	-	-	-	-
Dúplex	3	-	3	-	-	-	-
Comercios	3	1	2	-	-	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	1	1	-	-	-	-	-
La Chorrera	144	65	79	-	-	-	-
Vivienda individual	136	59	77	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	1	-	-	-	-	-
Comercios	3	2	1	-	-	-	-
Depósitos	1	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	3	2	1	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 11. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ,  
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
 IV TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá y San Miguelito (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>5,936</b>	<b>21,553</b>
Residencial	77	2,222	5,352
Vivienda individual	74	2,107	5,043
Edificio de apartamento (2)	3	115	309
No residencial	15	3,714	16,201
Comercios	7	261	1,375
Oficina	3	619	1,380
Depósitos	2	2,420	12,957
Centros educativos	1	230	270
Centros religiosos	1	24	59
Otros (3)	1	160	160
Panamá	92	5,936	21,553
Panamá	89	5,842	21,328
Residencial	74	2,128	5,127
Vivienda individual	71	2,013	4,818
Edificio de apartamento (2)	3	115	309
No residencial	15	3,714	16,201
Comercios	7	261	1,375
Oficina	3	619	1,380
Depósitos	2	2,420	12,957
Centros educativos	1	230	270
Centros religiosos	1	24	59
Otros (3)	1	160	160
San Miguelito	3	94	225
Residencial	3	94	225
Vivienda individual	3	94	225

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia. Los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera no generaron adiciones.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.